

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Спортивный проезд, д.10

Площадь жилых помещений, кв.м.	3152,8	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	754401,72	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	83927,46	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-535,97	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-3720,40	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2333,06	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	719441,81	95,4
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	78092,30	93,0
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	709,99	-132,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4444,50	-119,5
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1730,92	74,2
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>812819,52</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>206571,46</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	167224,51	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31401,89	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7945,06	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>448180,52</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>18160,13</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	18160,13	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>166846,18</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	127499,23	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39346,94	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>263174,22</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66210,96	
Дератизация, дезинсекция	4011,90	



Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	142632,67
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	378,34
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1135,01
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48805,34
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д. 10</b>	<b>106471,46</b>
Замена труб-ов канализации кв.22,78,79	3033,70
Замена светильников МОП	2116,96
Замена светильников МОП	1048,90
Замена светильников МОП	2199,80
Окраска ограждения	1304,40
Замена труб-ов водоснабжения (кв.4)	762,50
Замена труб-ов отопления	1499,90
Изготовление и монтаж ограждения	71046,00
Замена светильников МОП (под.3)	1162,00
Замена светильников МОП (под.1)	1163,80
Замена светильников МОП (под.3,4)	6061,30
Замена ввода холодной воды	4627,60
Кронирование аварийных деревьев и утилизация порубочн. остатков	10444,60
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>89697,13</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	65807,94
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4414,84
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17234,66
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2239,69
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>850920,57</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-38101,05

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв